

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos kariuomenė

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

REMIS ŠIVICKIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-11-06

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-11-06 Nr. REG44141656

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Skuodo rajono Lenkimų miestelio dalies bendrojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
1.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Koreguoti Bendrojo plano sprendinius Lenkimų miestelio dalyje (indeksas – V3), kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai / pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, keisti funkcinio zonavimo sprendinius, sudarant sąlygas ir galimybę privačių investicijų skatinimui
 - 2) 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, ir naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
 - 3) 3. Nagrinėti ir spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybes
 - 4) 4. Įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) rengiant detalų planą (toliau – planas) vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, kadastro registro duomenimis;
2) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ nuostatas, pateikti Lietuvos kariuomenei (LK) prašymą derinti vėjo elektrinių (VE) statybos vietą su nurodytomis jų savybėmis ir detalizajame plane nurodyti su LK suderintas VE savybes;
3) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas;
4) vadovaujantis Lietuvos kariuomenės (LK) vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu ir būsimais jo pakeitimais, Skuodo r. sav. teritorijoje taikomi draudimai ir apribojimai VE projektavimui ir statybai, kaip parodyta LK žemėlapyje; planuojama teritorija patenka į LK žemėlapyje pažymėtą geltona spalva apsaugos zoną, kurioje VE statyba ribojama, todėl plano sprendiniuose reikėtų nurodyti, kad planuojamoje teritorijoje yra nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 135 str. minimų teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai apsaugos zona;
5) vykdyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas (taip pat ir 135 straipsnio nuostatas), LK ir Krašto apsaugos ministerija planuojamoje teritorijoje sklypų nenaudoja;
6) vykdyti Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 13 str. nuostatas;
7) vykdyti Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas (žr. 49 str. 19 dalies nuostatas);
8) vykdyti Lietuvos transporto saugos administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. 2BE-109 „Dėl Kliūčių ženklavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto aprašo nuostatas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-11-06

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

REMIS ŠIVICKIS

(vardas, pavardė)